**17.01.2023Г. № 04**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕХОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях актуализации документов территориального планирования муниципального образования, руководствуясь ст. 47 Устава Чеховского муниципального образования, администрация Чеховского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в правила Землепользования и застройки Чеховского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации "Вестник Чеховского сельского поселения" и на официальном сайте Чеховского муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Глава Чеховскогомуниципального образованияЛ.И.Кузмина |  |
|  |  |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от 17 января 2023г № 4

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по подготовке проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Чеховского муниципального образования, с внесением сведений в ЕГРН о границах территориальных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| 1 | 2 | З |
| 1. | Вид градостроительной документации | Правила землепользования и застройки Чеховского муниципального образования (сельского поселения) Нижнеудинского района Иркутской области |
| 2. | Основание для проведения работ | Постановление администрации Чеховского муниципального образования Нижнеудинского района от 17.01.2023г. № 3  «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чеховского муниципального образования» |
|  | Заказчик | Администрация Чеховского муниципального образования |
| З. | Цель проведения работ | 1). Приведение правил землепользования и застройки Чеховского муниципального образования в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2) Приведение правил землепользования и застройки Чеховского муниципального образования в соответствие, с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09«2014г. №540.  З). Подготовка описания границ территориальных зон с помощью координат,  4). Внесение сведений в ЕГРН о границах территориальных зон. |
| 4. | Заказчик | Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение раб0т оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" |
|  | Нормативная, правовая и методическая документация | 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации  2) Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  3). Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона государственной регистрации недвижимости Г' в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление Государственного кадастрового Учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ред. от 06,07.2019);  4). Федеральный закон от 31.12.2017г, № 507-ФЗ  «О внесении Изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  5). Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г, N 163 и от 4 мая 2018 г. Н 236“;  6). Другие нормативные документы, в том числе местные. |
| 6. | Характеристика объекта территориального планирования | Местоположение муниципального образования:  Чеховское сельское поселение расположено в Нижнеудинском районе Иркутской области.  Населенные пункты в составе Чеховского муниципального образования:  - с.Чехово  - д. Волчий Брод  - д. Катын  -д. Мунтубулук  -д. Кургатей  Численность населения Чеховского сельского поселения по состоянию 01.01.2022 г. составляет – 311 чел.  Площадь Чеховского сельского поселения – 216 248 га.  Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний  Сообщение с областным центром осуществляется по федеральной автодороге местного значения.  Количество территориальных зон, содержащихся в материалах правил землепользования и застройки Чеховского муниципального образования Нижнеудинского района - 19 зоны  Осложняющие факторы:  - подтопление территорий в паводковый период,  - сейсмичность 7 баллов. |
| 7. | Материалы, предоставляемые заказчиком |  |
|  | 7.1. Материалы о современном использовании территории | 1). Актуальные выписки из ЕГРН виде КПТ на территорию Чеховского муниципального образования;  2). Сведения об имеющихся памятники культуры и архитектуры и их  (Службы по охране объектов культурного Иркутской области);  З). Законодательные и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки. |
|  | 7.2. базовые документы градостроительного зонирования, территориального планирования | 1) Правила землепользования и застройки Чеховского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области утвержденные решением Думы Чеховского муниципального образования от 06.11.2013г № 75. "Об утверждении правил землепользования и застройки Чеховского муниципального образования"  2) Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чеховского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области утвержденные решением Думы Чеховского муниципального образования от 01.03.2017г. №8  3) Генеральный план утвержденные решением Думы Чеховского муниципального образования от 06.11.2013г. №74 "Об утверждении Генерального плана Чеховского муниципального образования" |
| 8 | Основные требования к проектным решениям | Состав проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чеховского муниципального образования должен соответствовать Градостроительному кодексу РФ,  Описание границ территориальных зон должно соответствовать Приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. N 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, формату электронного документа содержащего сведения о границах населенных пунктов территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, о признание утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018г. №236 |
| 9. | Этапы, последовательность и сроки выполнения работ | Работы выполняются в 1 этап.  Согласно календарному плану. |
| 10. | Требования к выдаваемым материалам | проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чеховского муниципального образования передается Исполнителем Комиссии для согласования в соответствующем масштабе в полном объеме в 2 экз. и в электронном виде на компакт- дисках в формате pdf и в программном продукте "Панорама" и ГИС\_ArcGis 10.  Для проведения публичных слушаний Исполнитель подготавливает демонстрационный выставочный материал в 1 экз. в электронном виде и на бумажном носителе.  По результатам проведения публичных слушаний и согласования, Комиссия передает муниципальному заказчику доработанный текстовый и графические материалы проекта в полном объеме в 2 экз. и в электронном виде на компакт-дисках в формате pdf и в программном продукте "Панорама" и ГИС\_ArcGis 10. |
| 11. | Порядок согласования проекта | Определяется в соответствии со ст.31, 32 Градостроительного кодекса РФ |

|  |  |
| --- | --- |
| От заказчика:  Глава Чеховского  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И.Кузмина | От Подрядчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |