**07.09.2021г. №17**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН**

**ЧЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2016-2020 ГОДЫ И С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2032 ГОДА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

В целях разработки комплекса мероприятий направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Чеховского муниципального образования, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации пунктом 4 части 1 статьи 6, статьей 33 Устава Чеховского муниципального образования, Дума Чеховского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чеховского муниципального образования на 2016-2020 годы и с перспективой до 2032 года», принятую решением Думы Чеховского сельского поселения от 15.03.2016 года № 6.

2. 1.1. Дополнить в п.5 п.п. 5.3 Программы инвестиционных проектов в энергоснабжении Чеховского муниципального образования, обеспечивающих достижение целевых показателей и п.п. 5.4 Программы инвестиционных проектов в системе обращения с отходами производства и потребления Чеховским муниципальным образованием, обеспечивающих достижение целевых показателей**.**

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Вестник Чеховского сельского поселения».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Думы,

Глава Чеховского сельского поселения

Н.Л. Горбатков

УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы

Чеховского

сельского поселения

от «07» февраля 2020 г. № 3

**ПРОГРАММА**

**Чеховского муниципального образования - сельского поселения**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Чеховского муниципального образования - сельского поселения на 2016 – 2032 годы»**

# с.Чехово

# 2016 год

**Оглавление**

ВВЕДЕНИЕ

1. Паспорт программы

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Общая характеристика коммунальной инфраструктуры МО.

2.2Система теплоснабжения.

2.2.1. Характеристика системы теплоснабжения

2.3 Система водоснабжения.

2.3.1 Характеристика системы водоснабжения

2.4.Система водоотведения.

2.4.1. Характеристика системы водоотведения.

2.5.Система электроснабжения.

2.5.1. Характеристика системы электроснабжения.

* 1. Система обращения с твердыми бытовыми отходами.

2.6 .1. Характеристика системы обращения с твердыми бытовыми отходами**.**

3.ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1Краткая характеристика МО.

* 1. Перспективные показатели развития МО.
     1. 3.2.1.Социально-экономические показатели.

### 3.2.2.Перспективы развития застройки.

3.3Анализ имеющейся проектной и производственнойдокументации по развитию коммунальной инфраструктуры МО.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

* 1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения Чеховского сельского поселения.
  2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения Чеховского сельского поселения.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,

ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

* 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении Чеховского сельского поселения.
  2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении Чеховского сельского поселения.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ.

6.1Структура инвестиций.

**7.** **УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

1

ВВЕДЕНИЕ

Программа Чеховского муниципального образования - сельского поселения «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Чеховского муниципального образования- сельского поселения на 2016 – 2032 годы» (далее – Программа) Чеховского муниципального образования - сельского поселения (далее – МО) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Цель программы – обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условия для жизни населения, при котором: обеспечивается качество, надёжность и доступность предоставления коммунальных услуг; соблюдается баланс развития коммунальной инфраструктуры развития Чеховского сельского поселения; поселение содержит коммунальную инфраструктуру за счет собственных средств и средств вышестоящих бюджетов.

Основными задачами Программы являются:

1. инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории Чеховского МО;
2. взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
3. повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
4. обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
5. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
6. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Чеховского МО.
7. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чеховского муниципального образования - сельского поселения на 2016 – 2032 годы (далее – Программа)** |
| Разработчик Программы | Администрация Чеховского муниципального образования –администрация сельского поселения |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Чеховского муниципального образования –администрация сельского поселения |
| Соисполнители Программы | Организации коммунального комплекса |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условия для жизни населения. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории Чеховского муниципального образования - сельского поселения;  - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;  - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Чеховского муниципального образования - сельского поселения. |
| Целевые показатели | Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения, надежность , и энергоэффективность и развития системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации , обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, качество коммунальных ресурсов. |
| Срок и этапы реализации Программы | Период реализации Программы с 2016 по 2032 годы. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО в рамках муниципальных программ  Объем финансирования Программы составляет:  **2016 год**.  текущий ремонт скважины с.Чехово– 00,00 рублей  **2017год**  пробурить скважину д.Кургатей с установкой насосной станции - 00,00 рублей  **2018год**  текущий ремонт скважины с.Чехово -00,00 рублей  **2019год**  устройство колодцев для забора воды с.Чехово ул.Советская, ул.новая – 00,00 рублей  **2020год**  устройство колодцев для забора воды с.Чехово ул.Советская, ул.Новая – 200 тыс.рублей  **2021-2026 года**  строительство летнего водопровода в д.Кургатей -900тыс.рублей  **2027-2031 года**  пробурить скважину с.Чехово с установкой насосной станции - 800 тыс. рублей  **2032 год**  текущий ремонт насосной станции в д.Кургатей –  100 тыс.рублей  Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанной проектно-сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы к 2032 году предполагается:  **1. в развитии системы водоснабжения:**  - повышение надежности водоснабжения;  - обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;  - снижение уровня потерь воды;  - максимальная автоматизация процессов ВОС;  - увеличение срока эксплуатации сооружений.  **2. в развитии системы водоотведения:**  - безопасная утилизация сухих остатков КОС;  **3. в развитии системы теплоснабжения:**   * повышение надежности теплоснабжения; |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. **Общая характеристика коммунальной инфраструктуры МО.**

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2020г жилищный фонд Чеховского МО составил 9,2 тыс. м² общей площади. На частный жилой фонд приходится 9,2 тыс. м² общей площади (100%).

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по муниципальному образованию 1,77 чел./га.

Жилищный фонд Чеховского МО представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническому состоянию находится на среднем уровне. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 2,6%.

Более 49% общей площади ветхих жилых домов (1-этажных деревянных) приходится на территорию с. Чехово.

Средняя этажность жилой застройки в Чеховском МО составляет 1 этаж. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 7,8 тыс. м² общей площади жилья (100%), общей площади жилья (100%).

Таблица 1. Распределение жилищного фонда Чеховского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2020г (тыс. м² общей площади квартир).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 1-этажные | | | | | | итого | | Всего, тыс. кв. м. |
| 1-квартирные | | | 2-квартирные | | |
| капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов |
| д. Волчий Брод |  | 13 | 13 |  | 1 | 1 |  | 14 | 0,6 |
| д. Катын |  | 18 | 18 |  | 2 | 2 |  | 20 | 0,9 |
| д. Кургатей |  | 41 | 41 |  | 1 | 1 |  | 42 | 1,9 |
| д. Мунтубулук |  | 12 | 12 |  | 1 | 1 |  | 13 | 0,6 |
| с. Чехово |  | 68 | 68 |  | 15 | 15 |  | 83 | 3,8 |
| Всего | 0 | 152 | 152 | 0 | 20 | 20 | 0 | 172 | 7,8 |
| % | 0 | 88,4 | 88,4 | 0 | 11,6 | 11,6 | 0 | 100 | 100 |

Средняя обеспеченность населения Чеховского МО общей площадью жилья на 01.01.2020г составила 19 м²/чел., что выше среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м²/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2020-2024 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом – 0%

канализацией – 0%

центральным отоплением – 0%

горячим водоснабжением – 0%

газоснабжением – 0%

газовыми электроплитами – 0%

ванными и душевыми – 0%

телефонами – 0%

мусоропроводами – 0%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

.

Основным потребителем коммунальных услуг является население. Кроме того, по электроснабжению в качестве потребителей выступают бюджетные и коммерческие организации.

Услугами по водоснабжению пользуются население, бюджетные и коммерческие организации пользуются своими источниками водоснабжения.

Содержание коммунального хозяйства ведётся в основном за счёт средств бюджета Чеховского МО.

Коммунальному хозяйству Чеховского муниципального образования - сельского поселения присущи сле­дующие основные проблемы:

1. Технологические проблемы.

Основные из них это:

* сверхнормативные потери ресурсов (воды, тепловой энергии).

1. Экономические недостатки.

- убыточность существующей системы водоснабжения;

* сверхнормативные расходы на ремонт.

1. Социальные проблемы.

Наиболее значимыми с социальной точки зрения являются:

- не обеспечивается требуемый объём и давление воды в системе во­доснабжения в периоды наибольшего расхода;

Система теплоснабжения.

* + 1. **2.2.1. Характеристика системы теплоснабжения.**

В Чеховском МО котельных нет. Жилая 1-2-хэтажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

## Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на I оч. и расчетный срок, по возможности, подключаются к существующим котельным, либо обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

- Детский сад на 15 мест (0,05 Гкал/час) оборудуется эл. бойлером.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Примечание. Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных.

Индивидуальные теплоисточники проектируемых объектов социального назначения, имеющие малую мощность и не требующие значительных капиталовложений (на чертежах графически не отображаются), - рассчитаны на электроотопление. Необходимый запас мощности учтен в разделе «Электроснабжение».

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

2.3.Система водоснабжения.

2.3.1 Характеристика системы водоснабжения

На территории Чеховского МО источником водоснабжения является скважина с глубинным насосом марки ЭВЦ 6, находящаяся в с. Чехово, пер. Лесной. Скважина обеспечивает водой с. Чехово и д. Волчий Брод. Расположение колодцев на территории муниципального образования:

- с. Чехово, ул. Советская - 2 шт., ул. Почтовая - 1 шт, пер. Лесной — 1 шт., ул. Новая - 1 шт.

- д. Кургатей, ул. Центральная - 7 колодцев.

- д. Катын. В каждом домовладении скважины с ручным насосом.

- д. Волчий-Брод, ул. Красногорская - 1 колодец общий и два колодца в частных домовладениях.

- д. Мунтубулук, ул. Ключевая - 1 колодец общий, 1 родник.

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует.

Ливневая канализация отсутствует.

## Проектное решение

Население Чеховского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 0,5 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 107,24 м³/сутки.

Таблица 3. Водопотребление на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.  на человека | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут. | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчетный расход воды на пожаротушение, м3 | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуарах, м3 |
| д.Волчий Брод | 0,032 | 150 | 1,1 | 1,3 | 6,86 | 3чх1х5 | 54 | 1 | 55 |
| д.Катын | 0,067 | 150 | 1,1 | 1,3 | 14,37 | 3чх1х5 | 54 | 2 | 56 |
| д.Кургатей | 0,129 | 150 | 1,1 | 1,3 | 27,67 | 3чх1х5 | 54 | 4 | 58 |
| д.Мунтубулук | 0,045 | 150 | 1,1 | 1,3 | 9,65 | 3чх1х5 | 54 | 1 | 55 |
| с.Чехово | 0,227 | 150 | 1,1 | 1,3 | 48,69 | 3чх1х5 | 54 | 6 | 60 |
| *Итого* | *0,5* |  |  |  | *107,24* |  | *270* | *14* | *284* |

Водоснабжение населённых пунктов Чеховского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны ликвидироваться.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 21, общий пожарный и аварийный запасы равны 284 м3.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 4. Необходимое количество резервуаров.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных) м³ |
| д. Волчий Брод | 2х50 |
| д. Катын | 2х50 |
| д. Кургатей | 2х50 |
| д. Мунтубулук | 2х50 |
| с. Чехово | 2х50 |
| Всего | 10х50 |

Таблица 5. Объекты строительства водоснабжения 1 очереди и на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объекты строительства 1 очереди | | | Объекты строительства на расчетный срок |
| Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема, м³/сут. | Резервуары чистой воды, м³ | Водопровод, км. | Водопровод, км. |
| д. Волчий Брод | 6,86 | 2х50 | 2d=100=0.339 | 2d=100=1,065 |
| д. Катын | 14,37 | 2х50 | - | 2d=100=1,485 |
| д. Кургатей | 27,67 | 2х50 | 2d=100=1.323 | 2d=100=1,493 |
| д. Мунтубулук | 9,65 | 2х50 | 2d=100=0.395 | 2d=100=0,655  d=100=0,569 |
| с. Чехово | 48,69 | 2х50 | 2d=100=1.716 | 2d=100=0,863  2d=100=1,142 |

Объектов строительства канализации на территории населенных пунктов Чеховского МО нет.

2.4.Система водоотведения.

**2.4.1. Характеристика системы водоотведения.**

Централизованная система водоотведения на территории МО населённых пунктах отсутствует.

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1га. Ливневая канализация Чеховского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

2.5.Система электроснабжения.

**2.5.1. Характеристика системы электроснабжения.**

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Чеховского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Чеховского МО осуществляется от ПС35/10кВ «Порог» и ПС110/35/10кВ «Катарбей», находящихся в собственности ОАО «ИЭСК» ЗЭС.

Таблица 6. Основные данные по существующей подстанции

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Количество и установленная  мощность  трансформаторов,  МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт | | |
| Всего по ПС | На шинах  6-10кВ | На шинах  6-10кВ для нужд  Чеховского МО |
| 1 | Порог | 35/10 | 1х4,0 | 0,98 | 0,98 | 0,31 |
| 2 | Катарбей | 110/35/10 | 2х10 | 5,81 | 1,18 | 0,09 |
|  | Итого |  |  |  |  | 0,4 |

На основании данных контрольных замеров на январь 2020г. совмещенный максимум электрических нагрузок Чеховского МО на шинах 6-10кВ центров питания составил 0,4МВт. Согласно таблице 24, подстанции имеют загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

ПС110/35/10кВ «Катарбей» получает питание по ВЛ110кВ от ПС110/35/10кВ «Шеберта».

ПС35/10кВ «Порог» запитана по ВЛ35кВ от ПС110/35/10кВ «Катарбей». Кроме того, ПС «Порог» связана воздушной линией 35кВ с ПС «Рубахино».

Электрические сети 10-35-110кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Чеховского МО. Инженерная подготовка территории».

***Надежность электроснабжения***

Схема построения электроснабжающих сетей 35-110кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ, в целом, соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Чеховском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам нового строительства представлены в таблицах 26 и 27.

*На первую очередь*

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Чеховского МО в период до 2025г.

*На расчетный срок*

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2025 – 2032гг.

Таблица 7. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к настоящему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 0,4 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 0,77 | 0,37 | 92 |
| 3 | Расчетный срок | 1,06 | 0,37+0,29 | 165 |

*Электропотребление*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Чеховском МО на 2032г. составит 5989МВтч в год.

При численности населения в 0,5тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 11978кВтч на человека в год.

**Проектируемое электроснабжение**

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-110кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающих подстанций.

Электроснабжение потребителей Чеховского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Порог» и ПС110/35/10кВ «Катарбей».

*На первую очередь*

*д. Волчий Брод* – запроектированную нагрузку запитать от ПС «Катарбей» от существующих сетей ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Катын* – запроектированную нагрузку запитать от ПС «Порог» от существующих сетей ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Кургатей* – строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от ПС «Порог» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Мунтубулук* – запроектированную нагрузку запитать от ПС «Катарбей» от существующих сетей ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

*с. Чехово* – строительство ТП(1х400кВА), питание предусмотреть от ПС «Порог» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 8. Нагрузки нового строительства на первую очередь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| д. Волчий Брод | 1 | 15 | - | 15 |
| д. Катын | 2 | 30 | - | 30 |
| д. Кугатей | 4 | 60 | 20 | 80 |
| д. Мунтубулук | 1 | 15 | - | 15 |
| с. Чехово | 11 | 165 | 70 | 235 |
| итого | 19 | 285 | 90 | 375 |

*На расчетный срок*

*Реконструкция* ПС «Порог» - замена трансформатора мощностью 4,0МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

*д. Волчий Брод* – запроектированную нагрузку запитать от ПС «Катарбей» от существующих сетей ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Катын* – строительство ТП(1х100кВА), питание предусмотреть от ПС «Порог» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Кургатей* – строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от ПС «Порог» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Мунтубулук* – запроектированную нагрузку запитать от ПС «Катарбей» от существующих сетей ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

*с. Чехово* – строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от ПС «Порог» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 9. Нагрузки нового строительства на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| д. Волчий Брод | 1 | 15 | - | 15 |
| д. Катын | 3 | 45 | - | 45 |
| д. Кугатей | 4 | 60 | 23 | 83 |
| д. Мунтубулук | 1 | 15 | - | 15 |
| с. Чехово | 9 | 135 | - | 135 |
| итого | 18 | 270 | 23 | 293 |

Таблица 10.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Мощность  трансформаторов,  МВА | | Совмещенный максимум нагрузок  на шинах ПС, МВт | | | | | |
| Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| существ. | проект. 2022г  (2032г) | всего на ПС | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ |
| 1 | Порог | 35/10 | 1х4,0 | (1х6,3)1 | 0,82 | 0,82 | 0,37+0,672+0,383 | 2,24 | 0,29+0,212+0,243 | 2,98 |
| 2 | Катарбей | 110/35/10 | 2х10 | 2х10 | 5,81 | 1,18 | 0,03+1,184 | 2,39 | 0,03+1,054 | 3,47 |
|  | Итого |  |  |  |  | 2,0 | 2,63 | 4,63 | 1,82 | 6,45 |

Примечание.

1. Мощность трансформаторов запроектирована с учетом нагрузок Порогского МО и Солонецкого МО.

2. Проектируемая нагрузка Порогского МО.

3. Проектируемая нагрузка Солонецкого МО.

4. Проектируемая нагрузка Катарбейского МО.

* 1. Система обращения с твердыми бытовыми отходами.

**2.6 .1. Характеристика системы обращения с твердыми бытовыми отходами.**

В Чеховском МО отсутствует селективный сбор бытовых отходов, вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей населенных пунктов, что содержат скот.

Бытовые отходы и мусор с территории вывозятся на несанкционированные свалки.

Необходимо разработать Схему санитарной очистки территории Чеховского МО

На территории МО расположена несанкционированная свалка, расположенная в 100 м от с. Чехово. Санкционированные свалки отсутствуют.

Основные проблемы утилизации ТБО в Чеховском сельском поселении:

1. Нехватка специализированной техники для сбора, вывоза и захоронения ТБО;
2. Отсутствие специально оборудованного места для захоронения твердых бытовых отходов.

### Направления решения проблем в системе обращения с твердыми бытовыми отходами.

1. Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.
2. Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.
3. Оборудование во всех поселениях контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора (в том числе и частном секторе).
4. Установка мусорных урн в общественных местах.
5. Ликвидация несанкционированной свалки.
6. Строительство трех полигонов ТБО на территории района (СЗЗ 1000). Для Чеховского МО близлежащий полигон будет расположен в Солонецком МО.

Строительство нового скотомогильника рядом с проектируемым полигоном ТБО3.

3.ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

* 1. **Краткая характеристика МО.**

Чеховское муниципальное образование расположено на востоке Нижнеудинского района Иркутской области и граничит на северо-востоке с Худоеланским муниципальным образованием, на востоке с Катарбейским муниципальным образованием, на юго-востоке с Тулунским районом Иркутской области, на юге с Тофаларским муниципальным образованием, на западе с Нерхинским и Порогским муниципальным образованием.

Общая площадь Чеховского муниципального образования составляет 2164,37 кв.км. протяженность границы по периметру 297,25 км.

Расстояние до районного центра - 85 км.

Чеховское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

В состав территории Чеховского МО входят земли следующих населенных пунктов:

* деревня Волчий Брод;
* деревня Катын;
* деревня Кургатей;
* деревня Мунтубулук;
* село Чехово.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 216372,118га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 533,741га, что составляет 0,11% всех земель муниципального образования. Зоны, занятые лесами, занимают большую часть площади в границах муниципального образования (90,353%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 231,727га, или 0,107% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 5651,88м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 99,2% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 49,12м², что меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 3,798га, или 0,002% земель поселения. Транспорт занимает 0,195га. Промышленных территорий нет. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 0,932га.

Рекреационные территории занимают 2,129га.

Таблица 11. Современное использование территории Чеховского сельского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | га | % | м²/чел |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 229,928 | 0,106 | 5608 |
| Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования | 1,799 | 0,001 | 43,88 |
| Итого в пределах жилой застройки | 231,727 | 0,107 | 5651,88 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 1,037 | 0,00046 | 25,3 |
| Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения | 0,227 | 0,0001 | 5,5 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 0,449 | 0,0002 | 10,95 |
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 0,301 | 0,0001 | 7,34 |
| Итого в пределах общественно-деловых зон | 2,014 | 0,00086 | 49,12 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны размещения коммунальных и складских объектов | 3,798 | 0,002 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 3,798 | 0,002 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
| Зоны размещения объектов транспорта | 0,195 | 0,0001 |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,195 | 0,0001 |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 8379,204 | 3,872 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 19,078 | 0,009 |  |
| Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования | 8398,282 | 3,881 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны парков, скверов и бульваров | 0,828 | 0,0004 |  |
| Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта | 0,104 | 0,00004 |  |
| Итого в пределах зон рекреационного назначения | 0,932 | 0,00044 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны природных территорий | 4010,111 | 1,853 |  |
| Зоны, занятые лесами | 195499,03 | 90,353 |  |
| Зоны природных территорий со сложным рельефом | 4454,223 | 2,059 |  |
| Зоны территории болот | 3308,213 | 1,529 |  |
| Зоны водных объектов | 462,137 | 0,214 |  |
| Итого в пределах зон природного назначения | 207733,714 | 96,008 |  |
| VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны кладбищ | 1,456 | 0,0006 |  |
| Итого в пределах зон специального назначения | 1,456 | 0,0006 |  |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 216372,118 | 100 | 5277368,73 |

Экономика Чеховского сельского поселения представлена:

* сельским хозяйством и лесозаготовительной деятельностью,
* малым бизнесом и предпринимательством.
  1. **Перспективные показатели развития МО.**
     1. **3.2.1.Социально-экономические показатели.**

Главной проблемой современной экономики является отдаленность крупных промышленных городов и рост отраслевой безработицы внутри сельского поселения, что стимулирует поиск трудоспособным населением работы за пределами муниципального образования.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 37,1%.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2020 г.

Изменение численности населения Чеховского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Численность населения Чеховского сельского поселения, человек на конец года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2020г | 2022г | 2032г |
| 1 | д.Волчий Брод | 19 | 29 | 32 |
| 2 | д.Катын | 33 | 60 | 67 |
| 3 | д.Кургатей | 95 | 120 | 129 |
| 4 | д.Мунтубулук | 40 | 41 | 45 |
| 5 | с.Чехово | 167 | 210 | 227 |
|  | Итого | 354 | 460 | 500 |

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 21,9% относительно 2020г.

Одним из путей решения проблемы увеличения населения является естественный прирост населения.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, в условиях развития экономической базы, численность жителей Чеховского МО на I очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 0,46 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 0,5 тыс. чел.

Сложившаяся в Чеховском МО демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и, в целом, отражает тенденции, происходящие в Иркутской области и стране.

Падение рождаемости по своей динамике становится национальным бедствием. Решить данную проблему возможно только комплексными мерами, в том числе на уровне государства. На федеральном уровне Программа материальной поддержки молодых семей и женщин, принимающих решение родить и вырастить второго и последующего ребенка, принята и начала работать.

### 3.2.2.Перспективы развития застройки.

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди строительства (0,46 тыс. чел.) определен в объеме 9,2 тыс. м² общей площади, исходя из средней обеспеченности 20 м² на одного жителя.

Проектом на I очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание первой очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 2,6% (0,2 тыс.кв.м). Таким образом, сохранению подлежит 7,18 тыс. кв. м (92,1%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 13.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 2,02 тыс.м² общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На первую очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на I очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 2,02 тыс.м².

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь реализации Генерального плана приведено в таблице.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Чеховского МО, которая составит 0,46 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них и строительство детского сада в с. Чехово, и спортивной площадки, и магазинов.

Таблица 13. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.) | | | | | Всего |
| д. Волчий Брод | д. Катын | д. Кургатей | д. Мунтубулук | с. Чехово | Чеховское МО |
| 0,029 | 0,06 | 0,12 | 0,041 | 0,21 | 0,46 |
| ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | | | | | | |
| Общеобразовательные школы |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 120 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 3 | 7 | 14 | 5 | 25 | 55 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 3 | 7 | - | 5 | - | 16 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 50 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1,45 | 3 | 6 | 2,05 | 10,5 | 23 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1,45 | 3 | 6 | 2,05 | 10,5 | 23 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  | 15 | 15 |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | | |
| Стационары |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 13,47 коек/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 0 | 1 | 2 | 1 | 3 | 6 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 1 | 2 | 1 | 3 | 6 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Поликлиники, амбулатории |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1 | 1 | 2 | 1 | 4 | 8 |
| Существующие объекты | - | - | 4 | - | 6 | 10 |
| Дополнительная потребность | 1 | 1 | - | 1 | - | 3 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Станции скорой помощи |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 автомобиль/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | - | - | - | - | - | - |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Молочные кухни |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 37\* порций в сутки/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 1,073 | 2,22 | 4,44 | 1,517 | 7,77 | 17,02 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1,073 | 2,22 | 4,44 | 1,517 | 7,77 | 17,02 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Аптеки |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1объект /10000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | - | - | - | - | - | - |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | | |
| Спортивные залы |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 60 м2 общей площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 1,74 | 3,6 | 7,2 | 2,46 | 12,6 | 27,6 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1,74 | 3,6 | 7,2 | 2,46 | 12,6 | 27,6 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Территория спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 0,7 га общей площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0,0203 | 0,042 | 0,084 | 0,0287 | 0,147 | 0,322 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | 0,3 | 0,3 |
| Дополнительная потребность | 0,0203 | 0,042 | 0,084 | 0,0287 | - | 0,175 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | |
| Клубные учреждения |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 80 мест /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 2 | 5 | 10 | 3 | 17 | 37 |
| Существующие объекты |  |  | 30 |  | 100 | 130 |
| Дополнительная потребность | 2 | 5 | - | 3 | - | 10 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Массовые библиотеки |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, тыс.ед.хранения | 0,1305 | 0,27 | 0,54 | 0,1845 | 0,945 | 2,07 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | 14 | 14 |
| Дополнительная потребность | 0,1305 | 0,27 | 0,54 | 0,1845 | - | 1,125 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | |
| Магазины |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 335 м2 торг. площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 торг. площади | 8,7 | 18 | 36 | 12,3 | 63 | 138 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | 150 | 150 |
| Дополнительная потребность | 8,7 | 18 | 36 | 12,3 | - | 75 |
| Предложения по размещению |  |  | 40 |  |  | 40 |
| Предприятия общественного питания |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 40 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1 | 2 | 5 | 2 | 8 | 18 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1 | 2 | 5 | 2 | 8 | 18 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | |
| Бани |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Гостиницы |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 3 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 3 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ | | | | | | |
| Отделения связи |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, объектов | - | - | - | - | 1 | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | 1 | 1 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |
| Отделения банков |  |  |  |  |  |  |
| Норматив- 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел. |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, операционных касс | - | - | - | - | - | - |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |

**3.3. Анализ имеющейся проектной и производственной документации по развитию коммунальной инфраструктуры МО.**

Решением Думы Чеховского сельского поселения от 06.11.2013 года № 74 утвержден Генеральный план Чеховского МО.

Решением Думы Чеховского сельского поселения от 06.11.2013 года № 75 утверждены правила землепользования и застройки Чеховского МО.

Планы модернизации ряда объектов коммунального хозяйства прописаны в областных программах и мероприятиях:

- обеспечение реализации государственной политики в сфере жилищной политики и энергетики Иркутской области на 2020 -2024 годы.

- Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области.

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2020 -2024г.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. **Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения Чеховского сельского поселения.**

Таблица14 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы теплоснабжения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2032** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вновь созданная генерирующая мощность | Гкал/час | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | Гкал/час | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели надежности системы ресурсоснабжения | Объем реконструкции сетей (за год)\* | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения Чеховского сельского поселения.**

Таблица 15 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения – текущее состояние

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2032** |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | м3 /сут. | 107,24 | 107,24 | 107,24 | 107,24 | 107,24 | 107,24 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.) | ХВС | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельное потреблениеводы (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./чел. в год | 21,3 | 14,4 | 14,4 | 14,4 | 14,4 | 14,4 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,

ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении Чеховского сельского поселения.**

Таблица16 – Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении Чеховского сельского поселения.

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Цель реализации** | **Сроки реализации** | | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **Единица измерения *(Гкал/час,)*** | **Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)*** | | | | | | | | | **Источники финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **начало** | **окончание** | **на весь период 2016-2032 гг.** | **по годам** | | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2026** | **2027-2031** | **2032** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| 1. | Реконструкция тепловых сетей | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | 05.2022 | 10.2022 | 0 | 0,05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Админстрация Чеховского МО |
|  | **Итого по МО:** | | - | - | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |

\* информация требует уточнения

1. **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении Чеховского сельского поселения.**

**Таблица 17 – Программа инвестиционных проектов в водоснабжении Чеховского сельского поселения.**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | **Цель реализации** | | **Сроки реализации** | | | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **Единица измерения *(Гкал/час, км, шт)*** | **Источники финансирования** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **начало** | **окончание** | | **на весь период 2020-2032 гг.** |  | | | | |
| **2020** | **2021-2026** | **2027-2031** | **2032** |  | |
| **1** | **2** | | **4** | | **5** | **6** | | **7** | **8** | **9** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | |
| **1** |  |  | |
| 1.1 | Строительство водозабора мощностью 33,89 м3/сут | | повышение надежности водоснабжения | | 06.2020 | | 12.2020 | 1000 | 1 шт | 1 000 | 0 | 900 |  | 100 | Областной бюджет, местный бюджет | |
| 2 | с. Чехово | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2.1 | Текущий ремонт скважины | | повышение надежности водоснабжения | | 2020 | | 2032 | 1 000 | 1 шт | 1 000 | 200 | 0 | 800 | 0 | Областной бюджет, местный бюджет | |
|  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **ИТОГО по МО** | | | | - | | - | 2 000 | - | 2 000 | 200 | 900 | 800 | 100 |  | |

5.3. Программа инвестиционных проектов в энергосбережении Чеховского муниципального образования, обеспечивающих достижения целевых показателей.

**5.4**. **Программы инвестиционных проектов в системе обращения с отходами производства и потребления Чеховским муниципальным образованием, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ.

1. **Структура инвестиций.**

Общий объём средств, необходимый на первоочередные мероприя­тия по модернизации объектов коммунального хозяйства Чеховского сельского поселения на 2020 - 2032 годы, составляет 2 000,0 тыс. рублей. Из них наибольшая доля требуется на строительство систем водоснабжения.

Распределение планового объёма инвестиций по сферам коммунального комплекса с учётом реализуемых и планируемых к реализации проектов развития комму­нального хозяйства, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2020 – 2032 годы. Полученные результаты (в ценах 2020 года) приведены в таб.17.

**Таблица 18. Распределение объёма инвестиций на период реализации ПКР Чеховского сель­ского поселения, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды услуг** | **Всего** | | | | |
| **2020** | **2021-2026** | **2027-2031** | **2032** |  |
| 1 | Теплоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Водоснабжение | 200 | 900 | 800 | 100 | 2 000 |
| 3 | Водоотведение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В результате анализа состояния коммунального комплекса Чеховского сельского поселения показано, что экономика поселе­ния является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объёмов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объек­ты коммунальной инфраструктуры поселения, осуществляют незначительные капиталь­ные вложения в модернизацию оборудования за счёт собственных средств. Поэтому в ка­честве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вы­шестоящих бюджетов.

Оценочное распределение денежных средств на реализацию ПКР (в ценах 2020 го­да) приведено в таб.

**Таблица 19. Источники привлечения денежных средств на реализацию ПКР Чеховского сельского поселения, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы** | **В т.ч. федеральный бюджет** | **В т.ч. бюджет областной** | **В т.ч.**  **бюджет**  **Чеховского сельского поселения** | **В т.ч. вне­бюджетные источники** |
| 1 | Теплоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Водоснабжение | 200 | 0 | 0 | 200 | 0 |
| 3 | Водоотведение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Под внебюджетными источниками понимаются средства пред­приятий, внешних инвесторов и потребителей. Более конкретно распределение источни­ков финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.

Перспективы сельского поселения до 2032 года связаны с расширением производ­ства в сельском хозяйстве, растениеводстве, животноводстве, личных подсобных хозяйст­вах. На территории поселения не имеется местных топливных ресурсов, за исключением дров.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития Чеховского сельского поселения, отмечается следующее:

* бюджетная обеспеченность низкая.
* транспортная доступность населенных пунктов поселения низкая;
* наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности населения и рас­ширение производства;
* состояние жилищного фонда - в большей части приемлемое с достаточно высо­кой долей ветхого жилья;
* доходы населения на уровне средних по району и наблюдается отток населения.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

Администрация Чеховского МО сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 17 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1.Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2.Вверификация данных;

3.Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.